

**NJA 2014 s. 760**

**En ansvarsbegränsning eller preklusionsregel träffar som utgångspunkt bara avtalsgrundade anspråk, inte utomobligatoriska.**

NSAB ansågs omfatta både kontraktuella och utomobligatoriska krav. Därför gällde preskriptionsbestämmelsen även för sakskadekravet.

## **NJA 2017 s. 226 Avräkningsavtalet**

En företagsöverlåtelse skulle ske. Ägarna uppdrog åt vd:n att genomföra försäljningen (det s.k. avräkningsavtalet). Avtalet innehöll en skiljeklausul. Av köpeskillingen på ca 50 mkr överfördes ca 2,5 mkr till ett bolag som inte var delägare. Talan mot vd:n fördes på grund av brott.

HD, rubriken: "En talan om skadestånd på grund av brott har haft anknytning till ett avtal som innefattar en skiljeklausul. Varken talans anknytning till avtalet eller det förhållandet att syftet med talan får antas ha varit att åstadkomma ett fullgörande av avtalet har ansetts innebära att allmän domstol på grund av skiljeklausulen har varit förhindrad att pröva talan."

## Utomobligatoriskt ansvar i avtalsförhållanden

**1) JA!** En avtalspart kan kräva motpartens kontraktsmedhjälpare, trots att skadan uppkommit vid avtalsuppfyllelse.

**2) JA!** En avtalspart kan kräva sin motpart på utomkontraktuell grund trots att skadan uppkommit vid avtalsuppfyllelse.

**3**



## **Överlåtelseförbuds verkan**

---

**NJA 2008 s. 733, NJA 2009 s. 570, NJA 2015 s. 1040, NJA  
2016 s. 51 och NJA 2016 s. 288 (samt NJA 2017 s. 289,  
NJA 2017 s. 550 och NJA 2018 s. 355)**

**NJA 2008 s. 733**

Processkommissionen

**Fastighets-  
säljare**



**Mäklare**



**Förvärvare**

Skuld avs. mäklarprovision  
enligt TR:s dom

Överlåtelse av fordringen under  
processen, med  
indrivningsuppdrag (mäklaren  
åtog sig att driva in åt  
förvärvaren)



## NJA 2009 s. 570 Grustäkten

**Nyttjare 1**

**Fastighets-  
ägare 1**

1. Upplåtelse av  
partiell nyttjanderätt



2. Överlåtelse av nyttjanderätt  
utan fastighetsägarens  
samtycke

**Nyttjare 2**



3. överlåtelse. info  
om nyttjare 1.

**Fastighets-  
ägare 2**